

和歌山市湊紺屋町 マンション 3,450万円

写真



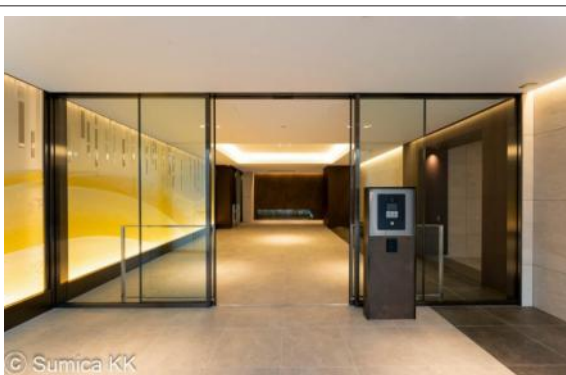
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	マンション		
物件名	シャルマンフジ和歌山市駅レジタージュ		
所在地	和歌山市湊紺屋町		
	和歌山県和歌山市湊紺屋町1丁目10-2		
価格	3,450万円		
専有面積	壁芯 64.50m ²	バルコニー面積	東 11.05m ²

管理物件番号	2292		
交通	JR紀勢本線 和歌山市駅 徒歩5分		
現況	空家	引渡時期	相談
建物	区分		
	構造	RC	
	間取り	3LDK	
	総戸数		
	階建	地上14階	地上12階
築年月	2023年10月		
管理形態	全部委託		
管理費	9,200円（税込み）		
修繕積立金	5,500円		
設備	水道	ガス	都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	（1台） 13,000円		
用途地域	商業		
国土法	不要		
土地権利	所有権		
取引形態	仲介		
小学校	伏虎義務教育学校 652m		
中学校			
備考	・現況有姿公簿取引・近隣月極有(賃料:13000円)・伏虎義務教育学校区		

和歌山県知事免許（3）第3753号 公益社団法人和歌山県宅地建物取引業協会 物件登録日 2025/06/23 次回物件更新日 2025/07/11

スミカ株式会社 和歌山本店

○住所：和歌山県和歌山市岩橋1632番地1 ○ホームページ：http://www.e-sumica.com/ ○E-mail：info@e-sumica.com ○FAX：073-488-3562

TEL:073-488-3551